SENDOM
DOMY ENERGOOSZCZĘDNE

SMART - W STANDARDZIE "PREMIUM"

W CENIE **429 000.00 zł**
[cena brutto]

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **108,72 m²**
POWIERZCHNIA „PO PODŁODZE": **132,41 m²**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: **88,6 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: **177,2 m²**

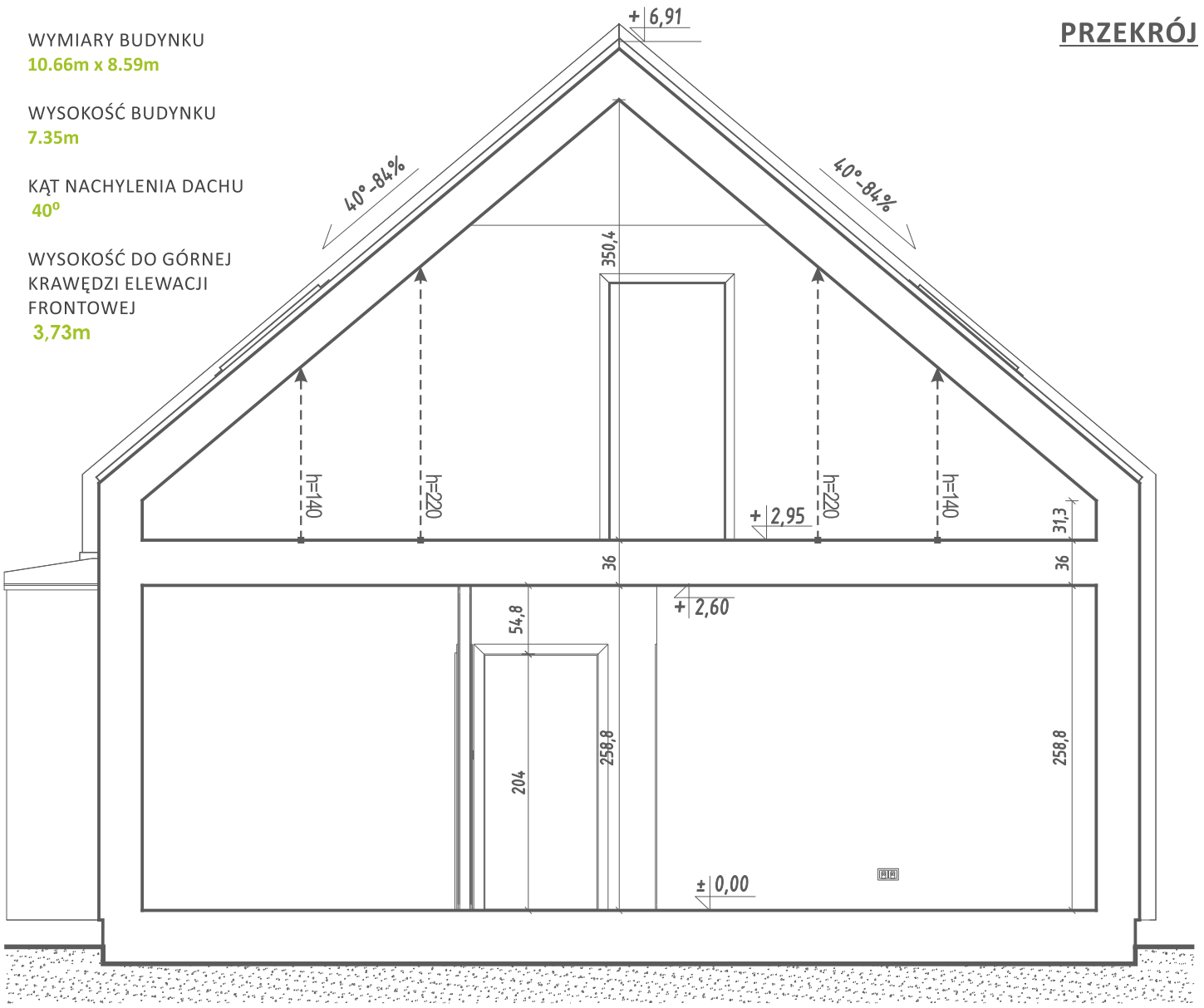
WYMIARY BUDYNKU
10.66m x 8.59m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU
7.35m

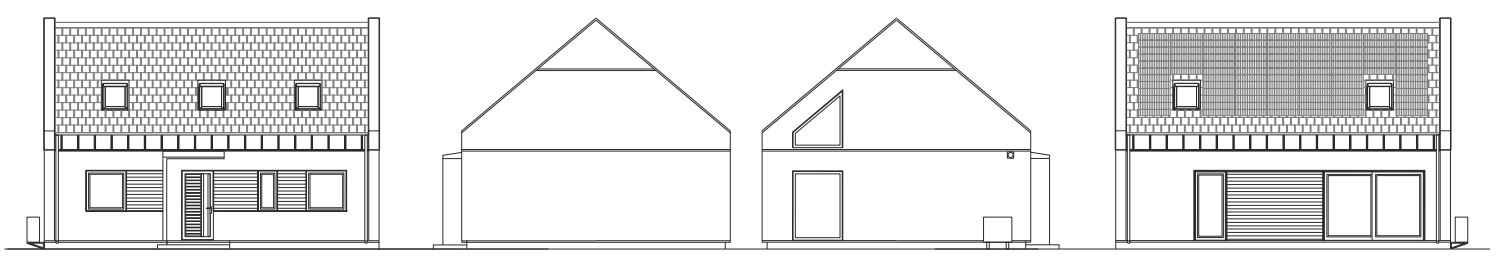
KĄT NACHYLENIA DACHU
40°

WYSOKOŚĆ DO GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ
3,73m

PRZEKRÓJ



WIDOK ELEWACJI



Sendom Domy Drewniane
tel.: + 48 512-768-060

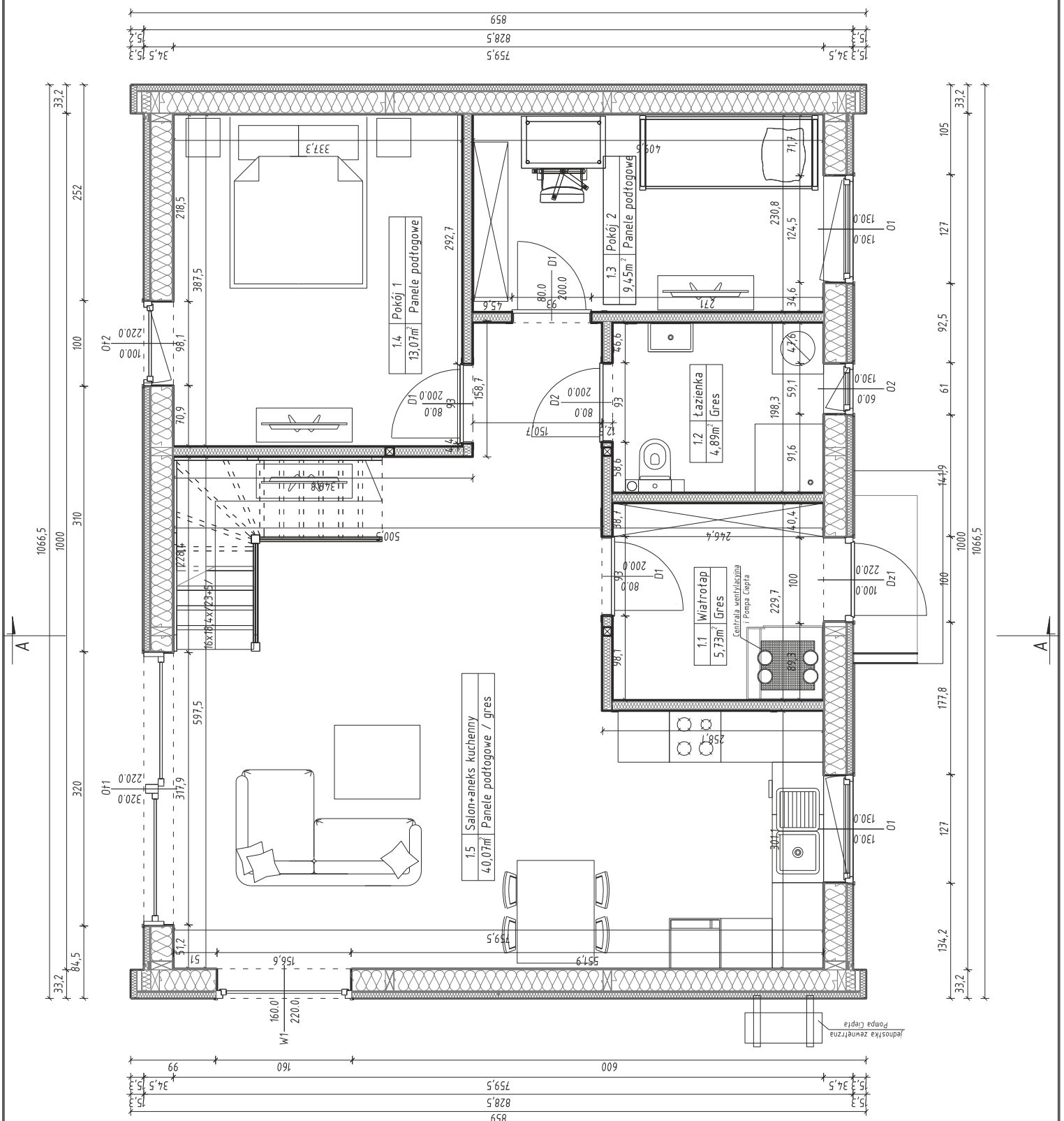
83-430 Stara Kiszewa
ul. Partyzantów 10C

email: sendom@sendom.pl
www.sendomsmart.pl

SENDOM
DOMY ENERGOOSZCZĘDNE

SMART - W STANDARDZIE "PREMIUM"

RZUT PARTERU



Sendom Domy Drewniane
tel.: + 48 512-768-060

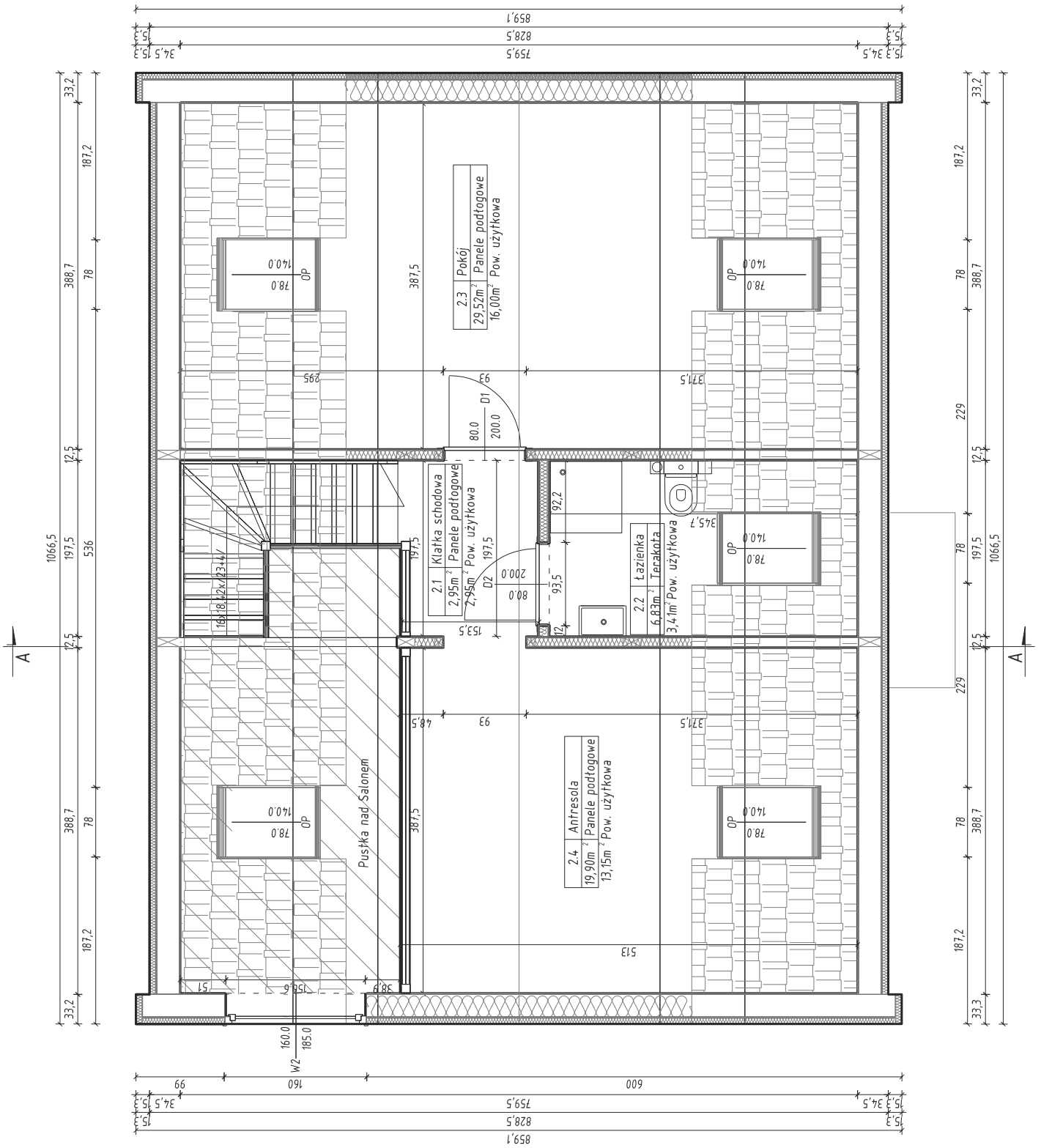
83-430 Stara Kiszewa
ul. Partyzantów 10C

email: sendom@sendom.pl
www.sendomsmart.pl

SENDOM
DOMY ENERGOOSZCZĘDNE

SMART - W STANDARDZIE "PREMIUM"

RZUT PODDASZA



Sendom Domy Drewniane
tel.: + 48 512-768-060

83-430 Stara Kiszewa
ul. Partyzantów 10C

email: sendom@sendom.pl
www.sendomsmart.pl

SENDOM
DOMY ENERGOOSZCZĘDNE

SMART - W STANDARDZIE "PREMIUM"

OPIS WYKONANIA BUDYNKU

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	BUDOWA ŚCIANY OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ	Tynk Silikonowy biały (baranek) 1,5mm, kolor RAL PA013
		Wyprawa zbrojąca z kleju i siatki
		Styropian elewacyjny 7cm, 0,033 W/(m*K)
		Płyta konstrukcyjna gips-włókno
		Konstrukcja z drewna klejonego 250x50mm
		Wełna Mineralna 25 cm , 0,037 W/(m*K)
		Folia Paroizolacyjna PE 0,4mm
		Ognioodporna płyta gips-włókno
ŚCIANA WEWNĘTRZNA [BUDOWA OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ]		Płyta konstrukcyjna gips-włókno
		Konstrukcja z drewna
		Wełna Mineralna 10 cm
		Ognioodporna płyta gips-włókno
STROP [BUDOWA OD SPODU)]		Płyta konstrukcyjna gips-włókno
		Konstrukcja z drewna klejonego 250x50mm
		Płyta konstrukcyjna gips-włókno
		Styropian 5cm
		Instalacja CO, CWU oraz instalacja wentylacyjna
		Ognioodporna płyta gips-włókno
DACH	BUDOWA DACHU OD ZEWNĄTRZ DO WEWNĄTRZ	Blachodachówka modułowa firmy Novatic Slate w kolorze RAL9005 oraz 30-letnią gwarancją
		Łaty i kontr-łaty
		Membrana Corotop Classic 130gr/m^2
		Płyta Thermano 5cm
		Konstrukcja z drewna klejonego 250x50mm
		Wełna Mineralna 25 cm , 0,037 W/(m*K)
		Folia Paroizolacyjna PE 0,4mm
		Ognioodporna płyta gips-włókno
STOLARKA OKIENNA		3-szybowa stolarka okienna z drewna klejonego (współczynnik przenikania ciepła UG=0,5Wm2)
		- 1szt. 60x130cm
		- 2szt. 130x130 cm
		- 1szt. 100x220 cm drzwi tarasowe
		3-szybowe przesuwane drzwi tarasowe z drewna klejonego o wymiarze 320x220 cm
		3-szybowe szklenie stałe o wymiarze 221 x157 cm
		3-szybowe szklenie stałe w kształcie trapezu
		3-szybowe okna połaciowe marki Velux – 5szt.
STOLARKA DRZWIOWA		Drzwi zewnętrzne preizolowane
ANTRESOLA		Antresola wraz z balustradą wykonaną z połączenia drewna oraz szkła klejonego
INSTALACJA WOD.-KAN.		Instalacja wod.-kan. wg gotowego projektu + 2szt stelażu Grohe Rapid SL w łazienkach
INSTALACJA ELEKTRYCZNA		Instalacja elektryczna wg gotowego projektu
INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA		Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,8-6,4 kWp oparta na mikroinwerterach.
INSTALACJA GRZEWCZA		Pompa ciepła powietrze/woda PANASONIC 7kW+ CWU 185L ALL IN ONE wraz z instalacją ogrzewania podłogowego, Moduł WIFI

SENDOM
DOMY ENERGOOSZCZĘDNE

SMART - W STANDARDZIE "PREMIUM"

SYSTEM WENTYLACYJNY	System rekuperacji + Centrala Wentylacyjna firmy Zehnder	
FUNDAMENTY	Fundament prefabrykowany z izolacją przeciwwilgociową	
PARAPETY	Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze RAL 9005	
OPIERZENIE ORAZ ORYNNOWANIE	Systemowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 9005	
SCHODY WEWNĘTRZNE	Schody sosnowe(niemalowane) wraz z balustradą wykonaną z połączenia drewna oraz szkła klejonego	
DODATKI NIEUWZGLĘDNIONE W CENACH PODSTAWOWYCH	Projekt architektoniczny w czterech egzemplarzach	1500.00 zł brutto
	Transport ciężarowy	
	Zakwaterowanie dla ekipy montażystów maksymalnie 5 dni dla budynków odległych o co najmniej 80km od siedziby firmy SENDOM	
	Lustrzane odbicie	10.000 zł brutto
	Stolarka Okienno-Drzwiowa w kolorze Antracyt	5.000 zł brutto

ZAKRES CZYNNOŚCI PO STRONIE INWESTORA

PRZED PODPISANIEM UMOWY:
- dostarczenie warunków zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki, na której ma być realizowana inwestycja. Umowa będzie zawarta na podstawie pozytywnej weryfikacji dokumentów.

PO PODPISANIU UMOWY:
- badania geologiczne (według wyników badań - wymiana i zagęszczenie gruntu);
- adaptacja projektu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;
- przesłanie kopii wyniku badań geologicznych + wynik badań po zagęszczeniu gruntu;
- przesłanie projektu po adaptacji (zatwierdzonego przez odpowiedni organ Administracji Publicznej) do siedziby firmy Sendom;
- przesłanie kopii pozwolenia na budowę do siedziby firmy Sendom;
- o ostatecznym terminie rozpoczęcia budowy decyduje termin dostarczenia kompletu dokumentów oraz uregulowania płatności według schematu zawartego w umowie.

OBOWIĄZKI INWESTORA PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY:
- wybrać kierownika budowy;
- zgłosić rozpoczęcie robót budowlanych w stosownym oddziale nadzoru budowlanego;
- geodezyjnie wytyczyć obiekt w terenie;
- przygotować grunt zgodnie z otrzymaną animacją wymiany gruntu.

OBOWIĄZKI INWESTORA PODCZAS TRWANIA BUDOWY:
- podstawienie worka na śmieci typu „BIG BAG” lub wyznaczenie miejsca składowania odpadów – utylizacja po stronie inwestora;
- zapewnienie prądu na działce;
·- podstawienie na działce sanitariatu dla pracowników na czas trwania budowy.

WAŻNE
Firma Sendom zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny,nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.Podane ceny są cenami brutto PLN. Zawierają podatek VAT od towarów i usług.

Sendom Domy Drewniane
tel.: + 48 512-768-060
83-430 Stara Kiszewa
ul. Partyzantów 10C
email: sendom@sendom.pl
www.sendomsmart.pl